

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
- ZONA TURISTICA - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA
TEREN SITUAT PE C.F. NR. 102864 - PREDEAL

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se intocmeste PUZ, conform extras C.F. anexat - S teren = 1066mp
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limite parcele existente
- Aliniament - Limita dintre proprietatea privata si domeniul public
- Aliniere constructii
- Retragere fata de vecinatati

FUNCTIUNI:

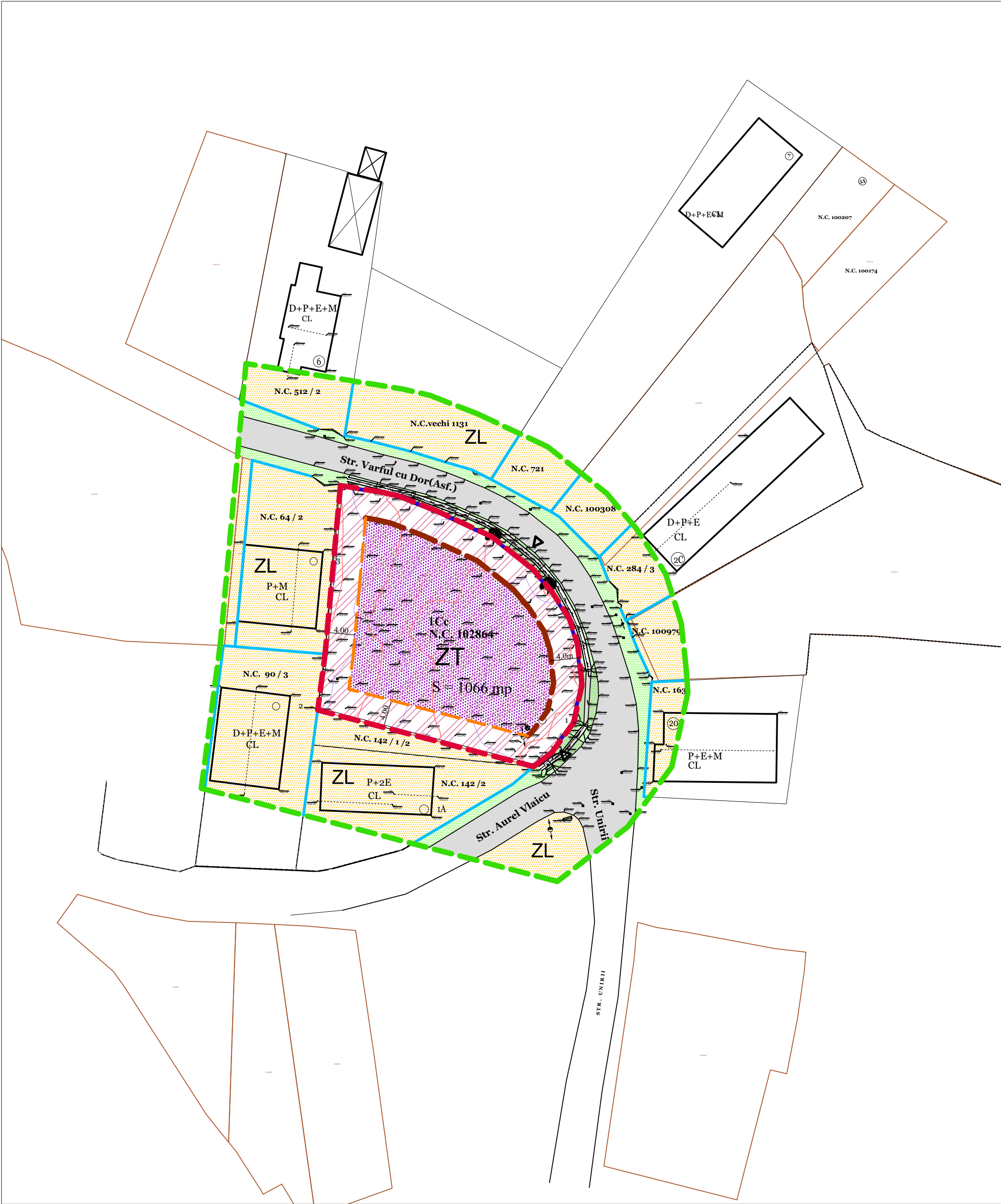
- ZT - ZONA TURISTICA - PENSIUNI
- Regim de inaltime max. = P+2E
- POTmax= 30%
- CUTmax= 0,72
- EDIFICABIL

CIRCULATII:

- Drumuri existente
- Zona verde adiacenta drum

VECINATATI:

- ZL - ZONA DE LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
- conform PUG aprobat cu HCL Predeal nr. 87 din 2000, prelungit cu HCL nr. 352 din 2023



BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE (teren intravilan - reglementari conform PUG) P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,60	1066,00	100,00	-	-
2.	ZONA TURISTICA P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,72 Regim inaltime: maxim = P+2E H. maxim = 12m de la cota terenului amenajat Zona verde amenajata minim 20%	-	-	1066,00	100,00
	din care: - Constructii (max. 30%)	-	-	319,80	30,00
	- Circulatii interioare (auto, pietonale, platforma de salubritate) 40%	-	-	426,40	40,00
	- Zona verde (min. 20%) si alte amenajari	-	-	319,80	30,00
	TOTAL ZONA STUDIATA	1066,00	100,00	1066,00	100,00

SUPRAFATA TERENULUI PENTRU CARE SE INTOCMESTE P.U.Z. = 1066mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA	
S.C. SANNIS S.R.L. J08 / 2667 / 1992 Tel. 0368/00.22.31; 0721/37.99.25				Beneficiar: S.C. SPERANTA ELLA COMPROD IMPEX S.R.L.	NR. PR. / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Denumire proiect: P.U.Z. - ZONA TURISTICA - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.		1 : 500	Amplasament: str. VARFUL CU DOR, nr.1, orasul PREDEAL, jud. BRASOV	
PROIECTAT	arh. Sansebes R.M.		03.2026	Denumire plansa:	
DESENAT	arh. Sansebes R.M.			REGLEMENTARI URBANISTICE	